

Protokoll der 101. Generalversammlung

Datum: Donnerstag, 18. Juni 2026
Ort und Zeit: Restaurant Stiftung Battenberg, Südstrasse 55, 2504 Biel/Bienne
18:30 Uhr bis 19:40
Anwesend: Genossenschafter:innen (gemäss Präsenzliste)
Vorsitz: Thomas Klotz und Claude Marbach
Protokoll: Christoph Kienholz

TRAKTANDEN

1. Begrüssung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl der Stimmzähler/-innen
3. Orientierung über:
 - a) Jahresbericht 2025
 - b) Jahresrechnung 2025
 - c) Bericht 2025 der Revisionsstelle
4. Genehmigung Jahresbericht 2025
5. Genehmigung Jahresrechnung 2025
6. Gewinnverwendung 2025
7. Décharge-Erteilung an Vorstand.
8. Wahl der Revisionsstelle
9. Neuwahl als Mitglieder des Vorstands
10. Verabschiedung
11. Varia



1. Begrüssung und Beschlussfähigkeit

Co-Präsident Thomas Klotz eröffnet die 101. Generalversammlung.

Er begrüsst die Genossenschafter:innen und den Revisor, Herr Hans-Peter Nydegger (bis und mit 2025). Herr Jonas Novak wird ebenfalls begrüsst. Er wird in Traktandum 8 als Nachfolger von Hans-Peter Nydegger zur Wahl vorgeschlagen.

Er stellt fest, dass die Unterlagen allen Genossenschafter:innen fristgerecht zugestellt wurden und die GV beschlussfähig ist.

Anwesend sind 49 Personen, welche zusammen 52 Stimmen vertreten.

Es wurde kein Antrag für ein Traktandum im Vorfeld eingegeben.

Zur Traktandenliste werden keine Ergänzungen oder Änderungen verlangt, sie gilt deshalb als genehmigt.

Den im letzten Jahr verstorbenen Genossenschafter:innen und Bewohner:innen wird mit einem Moment der Stille gedacht.

2. Wahl der Stimmenzähler:innen

Als Stimmenzählerin stellt sich Daniel Müller (Siedlung Waldrain) und Eva Aeschlimann (Siedlung Falbringen) zur Verfügung. Es werden keine weiteren Wahlvorschläge gemacht, sie werden von der Versammlung gewählt.

3. Orientierung über

a) Jahresbericht 2025

Claude Marbach stellt die wichtigen Punkte kurz vor, darunter der Baukredit und Start der Arbeiten in der Siedlung Champagne. Aude Bouimarin stellt die Entscheidung bezüglich der Wärmeerzeugung in der Siedlung Sonnhalde vor, Claude Marbach fährt mit dem Umstellen von Öl auf Fernwärme in der Siedlung Emile-Ganguillet-Weg fort.

Thomas Klotz zeigt das Organigramm mit den verschiedenen Organen von der biwog. Léa Marmet-Sperandio macht einen kurzen Rückblick auf das Jubiläumsfest 100 Jahre biwog.

b) Jahresrechnung 2025

Thomas Zahnd stellt die Jahresrechnung gemäss Finanzbericht vor. Am 28.05.2026 wurde die Finanzierungsstrategie der biwog an einem gut besuchten Informationsabend vorgestellt. Die Unterlagen werden allen Genossenschafter:innen noch zugänglich gemacht. Zudem gibt er einen Überblick über die im Jahr 2025 erarbeitete Finanzstrategie und welche Massnahmen in den nächsten Jahren ergriffen werden müssen.

Auf Hinweis einer Genossenschaftlerin werden die Fehler in der französischen Fassung auf den Seiten 11 (Jahresbericht) und 17 (Anhang zur Jahresrechnung) in der PDF-Version korrigiert.

Er stellt die einzelnen Punkte der Bilanz und der Erfolgsrechnung vor und ordnet diese ein.

Auf die Frage eines Genossenschafters, ob die Partnerschaft mit der FAMBAU Genossenschaft finanzielle Auswirkungen hatte, kann wie folgt geantwortet werden: Die strategische Zusammenarbeit mit der FAMBAU Genossenschaft wird sich erst in der Jahresrechnung 2026 finanziell auswirken. Für die Jahresrechnung 2025 hat diese Zusammenarbeit noch keinen Einfluss.



c) Bericht der Revisionsstelle

Der Revisor Herr Nydegger empfiehlt die Jahresrechnung so zu genehmigen.
Die Versammlung nimmt vom Bericht der Revisionsstelle Kenntnis.

4. Genehmigung Jahresbericht 2025

→ Die Genossenschafter:innen genehmigen den Jahresbericht 2025 mit 48 ja und zwei Enthaltungen

5. Genehmigung Jahresrechnung 2025

→ Die Genossenschafter:innen genehmigen die Jahresrechnung 2025 mit 48 ja und zwei Enthaltungen

6. Genehmigung Gewinnverwendung 2025

→ Auf Antrag des Vorstandes beschliesst die Generalversammlung mit 50 Ja Stimmen die Verteilung des Bilanzgewinns. Der Vortrag vom Vorjahr aufsummiert mit dem Jahresgewinn 2025 von CHF 19'408.69 ergibt einen Bilanzgewinn von CHF 335'409.83. Davon werden CHF 300'000.00 der gesetzlichen Gewinnreserve zugewiesen, die restlichen CHF 35'409.83 werden auf die neue Rechnung vorgetragen.

7. Décharge-Erteilung an Vorstand und Geschäftsstelle

→ Die Genossenschafter:innen erteilen dem Vorstand und der Geschäftsstelle die Décharge für das Geschäftsjahr 2025 mit 46 Ja-Stimmen und keiner Enthaltung.

8. Wahl der Revisionsstelle

Nach sechs Jahren im Amt für die biwog tritt Herr Nydegger als Revisor zurück. Er wurde mit Applaus verabschiedet. Der Vorstand schlägt für das laufende Jahr 2026 Jonas Nowka von der Firma REVISIA als neuen Revisor zur Wahl vor. Herr Nowka stellt sich kurz vor.

→ Die Genossenschafter:innen stimmen der Wahl von Jonas Nowka als Revisor für das Jahr 2026 mit 51 und einer Enthaltung zu.

9. Neuwahlen

Das Traktandum wird vom Vorstand zurückgezogen. Es gibt keine Neuwahl.

10. Verabschiedung

Aude Bouimarine bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen und die professionelle Zusammenarbeit im Vorstand. Im Namen des Vorstands verabschiedet Léa sie und übergibt ein Abschiedsgeschenk.



11. Varia

Nächste Termine: 19.06.26 Farbkonzept Champagne, 4.7.26 Fest zur Baueingabe Siedlung Finkenweg. Claude stellt die zwei kommunalen Initiativen vor, welche den gemeinnützigen Wohnungsbau in Biel stärken will und kurz vor Abgabe ist.

Eine Frage ist, ob die externen Berater für das Aussenraumkonzept genügend auf die Anliegen der Bewohner eingegangen wurde. Auch das noch kein Feedback zurück an die Bewohner:innen der Champagne ging. Oli (Mitglied AG Aussenraumkonzept) antwortet darauf, dass ein weiterer Infoabend geplant ist und an diesem zusammen mit den Genossenschafter:innen die Konzeptentwicklung gestartet wird. In den einzelnen Siedlungen wird es anschliessend jeweils siedlungsspezifische Anlässe zum Aussenraum geben. In der Champagne muss dieser bis 2029 erarbeitet und umgesetzt sein (Auflage Baubewilligung für die energetische Gesamtsanierung). Auf weitere Fragen, wie welche Auflagen von aussen kommen, kann dann am Infoabend eingegangen werden.

Thomas Klotz schliesst die 101. Generalversammlung um 19:40 Uhr.
Im Anschluss wird das gemeinsame Essen serviert.

Die Co-Präsidenten:

Der Protokollführer:

Thomas Klotz Claude Marbach

Christoph Kienholz