

Procès-verbal de la 100^e assemblée générale ordinaire

Date : jeudi 26 juin 2025
Heure et lieu : 18 h 30, au rest. de la Fondation Battenberg, rue du Midi 55, 2504 Bienne
Présent·e·s : membres de la coopérative (selon la liste des présences)
Présidence : Thomas Klotz et Claude Marbach
Procès-verbal : Christoph Kienholz

ORDRE DU JOUR

1. Accueil et quorum
 2. Élection des scrutateur·trices
 3. Informations concernant
 - a) le rapport annuel 2024
 - b) les comptes annuels 2024
 - c) le rapport des réviseurs
 4. Approbation du rapport annuel 2024
 5. Approbation des comptes annuels 2024
 6. Approbation de l'affectation du bénéfice 2024
 7. Décharge
 8. Élection de l'organe de révision
 9. Démissions
 10. Perspectives
 11. Divers
-



1. Accueil et quorum

Le coprésident Thomas Klotz ouvre la 100^e assemblée générale ordinaire.

Il souhaite la bienvenue aux membres de la coopérative et au réviseur des comptes, M. Hans-Peter Nydegger.

Il constate que la documentation a été remise à l'ensemble des membres de la coopérative dans les délais prévus et que le quorum est atteint.

On dénombre 39 personnes présentes, représentant un total de 44 voix.

Aucune demande d'ordre du jour spécifique n'a été soumise à l'avance.

Aucun complément ou changement de l'ordre du jour n'ayant été demandé, celui-ci est donc considéré comme approuvé.

Un moment de silence est observé en mémoire des membres et des habitant·e·s décédé·e·s l'année dernière.

2. Élection des scrutateur·trices

Sibylle Burg (future habitante du chemin des Pinsons) se propose comme scrutatrice.

Aucune autre candidature n'ayant été déposée, elle est considérée comme élue.

3. Informations concernant

a) le rapport annuel 2024

Aude Bouimarine présente les projets de construction Sonnhalde et Champagne. Elle mentionne la commission de construction de la Sonnhalde, ainsi que la responsable dans le quartier de la Champagne.

Claude Marbach donne des explications sur le chemin des Pinsons 7 et sur les avancées en 2024.

Thomas Klotz parle du changement au sein du secrétariat et de la manière dont cela a sollicité les secrétaires Yvonne Zigerli et Marianne Parcesepe ainsi que le comité.

b) les comptes annuels 2024

Thomas Zahnd présente les comptes annuels 2024. Ils se soldent par un excédent de recettes de 5 717,56 francs ; les capitaux propres s'élèvent à 1 519 673,14 francs au 31 décembre 2024.

Une question est posée à propos de tout ce que recouvrent les charges. M. Hans-Peter Nydegger fournit des explications sur tout ce qui en fait partie et précise que le document ne contient que quelques exemples.

c) Rapport des réviseurs

Thomas Zahnd signale que M. Hans-Peter Nydegger se présentera cette année pour la dernière fois aux élections. Thomas Zahnd adresse ses remerciements à M. Nydegger et à son bureau pour le travail accompli jusqu'à présent. M. Nydegger remercie Mme Marianne Parcesepe pour sa collaboration fructueuse après le changement au sein de la direction.

Le rapport des réviseurs est imprimé dans le rapport annuel. M. Hans-Peter Nydegger participe à l'assemblée. Il recommande d'approuver les comptes annuels en se basant sur le rapport de révision.

L'assemblée prend connaissance du rapport de l'organe de révision.



Questions :

- Comment est-on arrivé à 30 % de dépenses supplémentaires concernant les salaires ?
Thomas Klotz en explique les raisons telles que le paiement d'heures supplémentaires à H. Jost, l'embauche d'une nouvelle collaboratrice et les tâches opérationnelles de membres du comité.
- Dans quelle mesure Wohnfink et biwog sont-elles séparées ? S'agit-il d'une fusion ? Ont-elles des comptabilités distinctes ?
Claude Marbach explique qu'il s'agit d'un lotissement de biwog. Le financement des fonds propres nécessaires (environ 20 %) pour les coûts de construction provient exclusivement des futur-e-s habitant-e-s. Une comptabilité propre est tenue en tant que comptabilité de chantier et facturée de la même manière que les autres projets de construction chez biwog.
Une réunion d'information sur le chemin des Pinsons aura lieu après les vacances d'été. Et le vote sur le crédit de construction se fera dans un second temps.
- Question relative à l'énergie et à la rénovation : a-t-on réalisé une évaluation pour Falbringen avec la pompe à chaleur ? Et peut-on en tirer des enseignements pour les autres projets ?
Il n'existe pas encore d'évaluation, elle viendra après un certain temps de fonctionnement. Les nouveaux systèmes de chauffage sont différents dans chaque lotissement, les situations initiales sont différentes partout.
- Question relative aux places de parking dans les comptes annuels concernant Muttimatte.
Il est difficile de louer les places de parking, nous avons admis ce problème.

4. Approbation du rapport annuel 2024

- Les membres de la coopérative approuvent le rapport annuel 2024 à l'unanimité.

5. Approbation des comptes annuels 2024

- Les membres de la coopérative approuvent les comptes annuels 2024 à l'unanimité.

6. Approbation de l'affectation du bénéfice 2024

- Les membres de la coopérative approuvent l'affectation du bénéfice 2024 à l'unanimité.

7. Décharge du comité et de l'administrateur

- Les membres de la coopérative donnent décharge au comité et à l'administrateur pour l'exercice 2024 à l'unanimité moins une abstention.
-



8. Élection de l'organe de révision

Le comité propose de réélire la société Verex AG, Bienne, pour l'année en cours.

→ Les membres de la coopérative élisent à l'unanimité la société Verex AG comme organe de révision pour une année supplémentaire.

9. Démissions

Thomas Klotz salue les deux années de collaboration de Salome Strobel en tant que membre du comité dans les groupes de travail Organisation et Finances; Léa Marmet Sperandio lui remet un cadeau de départ. Les membres de la coopérative présents prennent congé de Salome Strobel sous les applaudissements.

10. Perspectives

La coprésidence donne des informations sur les objectifs stratégiques du comité afin de pérenniser biwog :

- Champagne
- Chemin des Pinsons
- Festivités du 100e anniversaire
- Réorganisation
- Organigramme

11. Divers

Rendez-vous à suivre

| | |
|------------|--|
| 02/09/2025 | Réunion plénière rénovation Champagne |
| 12/09/2025 | Assemblée générale extraordinaire rénovation Champagne |
| 13/09/2025 | Festivités du 100 ^e anniversaire |
| 18/06/2026 | Assemblée générale ordinaire 2026 |

Thomas Klotz clôt la 100^e assemblée générale à 20 h 20.
Un repas commun est ensuite servi.

Les coprésidents:

Thomas Klotz Claude Marbach

Pour le procès-verbal:

Christoph Kienholz