

Protokoll der 100. Generalversammlung

Datum: Donnerstag, 26. Juni 2025
Ort und Zeit: 18:30 Uhr, Rest. Stiftung Battenberg, Südstrasse 55, 2504 Biel/Bienne
Anwesend: Genossenschafter:innen (gemäss Präsenzliste)
Vorsitz: Thomas Klotz und Claude Marbach
Protokoll: Christoph Kienholz

TRAKTANDEN

1. Begrüssung und Beschlussfähigkeit
 2. Wahl der Stimmenzähler:innen
 3. Orientierung über
 - a) Jahresbericht 2024
 - b) Jahresrechnung 2024
 - c) Bericht der Revisionsstelle
 4. Genehmigung Jahresbericht 2024
 5. Genehmigung Jahresrechnung 2024
 6. Genehmigungen Gewinnverwendung 2024
 7. Décharge-Erteilung
 8. Wahl der Revisionsstelle
 9. Verabschiedung
 10. Ausblick
 11. Varia
-



1. Begrüssung und Beschlussfähigkeit

Co-Präsident Thomas Klotz eröffnet die 100. Generalversammlung.

Er begrüsst die Genossenschafter:innen und den Revisor, Herr Hans-Peter Nydegger.

Er stellt fest, dass die Unterlagen allen Genossenschafter:innen fristgerecht zugestellt wurden und die GV beschlussfähig ist.

Anwesend sind 39 Personen, welche zusammen 44 Stimmen vertreten.

Es wurde kein Antrag für ein Traktandum im Vorfeld eingegeben.

Zur Traktandenliste werden keine Ergänzungen oder Änderungen verlangt, sie gilt deshalb als genehmigt.

Den im letzten Jahr verstorbenen Genossenschafter:innen und Bewohner:innen wird mit einem Moment der Stille gedacht.

2. Wahl der Stimmenzähler:innen

Als Stimmenzählerin stellt sich Sibylle Burg (zukünftige Bewohnerin am Finkenweg) zur Verfügung.

Es werden keine weiteren Wahlvorschläge gemacht, sie gilt als gewählt.

3. Orientierung über

a) Jahresbericht 2024

Aude Bouimarine erläutert die Sonnhalde und Champagne-Bauprojekte vor. Sie erwähnt die Baukommission der Sonnhalde als auch die Kümmerin in der Champagne.

Claude Marbach erläutert den Finkenweg 7 und den Fortschritt im Jahr 2024.

Thomas Klotz spricht über die Veränderung in der Geschäftsstelle und wie dies die Geschäftsstelle mit Yvonne Zigerli und Marianne Parcesepe und den Vorstand in Anspruch nahm.

b) Jahresrechnung 2024

Thomas Zahnd präsentiert die Jahresrechnung 2024. Diese schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 5'717.56 ab. Das Eigenkapital beträgt per 31.12.2024 CHF 1'519'673.14.

Eine Frage wird gestellt, was alles in den Aufwand gehört. Hans-Peter Nydegger erläutert, was alles dazugehört, und dass auf der Folie nur einzelne Beispiele sind.

c) Bericht der Revisionsstelle

Thomas Zahnd weist darauf hin, dass Hans-Peter Nydegger sich dieses Jahr zum letzten Mal zur Wahl stellen wird. Thomas Zahnd bedankt sich für die bisher geleistete Arbeit von Herrn Nydegger und seinem Büro. Herr Nydegger bedankt sich bei Marianne Parcesepe für die gute Zusammenarbeit nach dem Wechsel in der Geschäftsleitung.

Der Bericht der Revisionsstelle ist im Jahresbericht abgedruckt. Hans-Peter Nydegger nimmt an der Versammlung teil. Er empfiehlt die Jahresrechnung zur Annahme, der Revisionsbericht bildet die Grundlage dafür.

Die Versammlung nimmt vom Bericht der Revisionsstelle Kenntnis.



Fragen:

- Wie kamen die 30 % zusätzliche Ausgaben für Löhne zusammen?
Thomas Klotz erläutert die Gründe wie Überstundenauszahlung H. Jost, Anstellung einer neuen Mitarbeiterin, operative Aufgaben von Vorstandsmitgliedern.
- Inwiefern sind Wohnfink und biwog getrennt? Ist es eine Fusion, und gibt es eine getrennte Buchhaltung?
Claude Marbach erläutert, dass es eine Siedlung der biwog ist. Die Finanzierung des nötigen Eigenkapitals von ca. 20 % für die Baukosten wird ausschliesslich von den künftigen Bewohner:innen eingebracht. Eine eigene Buchhaltung wird als Baubuchhaltung geführt und so abgerechnet, wie andere Bauprojekte in der biwog auch.
Nach den Sommerferien wird es eine Infoveranstaltung zum Finkenweg geben; erst später wird über den Baukredit abgestimmt.
- Frage zu Energie und Sanierung: Gibt es eine Auswertung für Falbringen mit der Wärmepumpe? Und können daraus Erfahrungen für die weiteren Projekte gemacht werden?
Auswertung gibt es noch nicht, diese wird nach einer gewissen Laufzeit noch folgen. Neue Heizsysteme sind in jeder Siedlung anders, überall gibt es andere Ausgangslagen.
- Frage zu den Parkplätzen in der Jahresrechnung zu Muttimatte.
Es ist schwierig die Einstellhallenplätze zu vermieten, wir haben das Problem erkannt.

4. Genehmigung Jahresbericht 2024

- Die Genossenschafter:innen genehmigen den Jahresbericht 2024 einstimmig.

5. Genehmigung Jahresrechnung 2024

- Die Genossenschafter:innen genehmigen die Jahresrechnung 2024 einstimmig.

6. Genehmigung Gewinnverwendung 2024

- Die Genossenschafter:innen genehmigen die Gewinnverwendung 2024 einstimmig.

7. Décharge-Erteilung an Vorstand und Geschäftsleiter

- Die Genossenschafter:innen erteilen dem Vorstand und dem Geschäftsleiter die Décharge für das Geschäftsjahr 2024 einstimmig mit einer Enthaltung.

8. Wahl der Revisionsstelle

Der Vorstand schlägt die Firma Verex AG, Biel zur Wiederwahl für das laufende Jahr vor.

- Die Genossenschafter:innen stimmen der Wahl der Firma Verex AG als Revisionsstelle für ein weiteres Jahr einstimmig zu.



9. Verabschiedung

Thomas Klotz würdigt die zweijährige Mitarbeit von Salome Strobel als Vorstandsmitglied in den AG Organisation und Finanzen; Léa Marmet Sperandio überreicht ihr ein Abschiedspräsent. Die anwesenden Genossenschafter:innen verabschieden Salome Strobel mit einem Applaus.

10. Ausblick

Das Co-Präsidium informiert über die strategischen Ziele des Vorstandes, um die biwog zukunftsfähig zu machen:

- Champagne
- Finkenweg
- 100 Jahre Fest
- Neuorganisation
- Organigramm

11. Varia

Ausblick Termine

02.09.2025	Plenum Sanierung Champagne
12.09.2025	Ausserordentliche Generalversammlung Sanierung Champagne
13.09.2025	100-Jahre-Fest
18.06.2026	Generalversammlung 2026

Thomas Klotz schliesst die 100. Generalversammlung um 20:20 Uhr.
Im Anschluss wird das gemeinsame Essen serviert.

Die Co-Präsidenten:

Der Protokollführer:

Thomas Klotz Claude Marbach

Christoph Kienholz