

BIWOG info

Ausgabe: Mai 2007

Edition : mai 2007

Infos vom Vorstand

Definitive Statuten

Mit dieser Post erhalten Sie die überarbeiteten Dokumente, die der Vorstand anlässlich der diesjährigen Generalversammlung im Juni, zur Abstimmung präsentieren wird.

Die beigelegten Dokumente

In der Beilage finden Sie:

- Die Statuten
- Das Organisationsreglement
- Das Vermietungsreglement

An der GV werden Sie gebeten über diese Dokumente abzustimmen

Zusätzlich finden Sie beiliegend auch

- den Mietvertrag

Dieses Dokument dient nur zu Ihrer Information

Wir erinnern an die Rechte und Pflichten der Mieter und der Vermieter, die im Mietvertrag und in den verschiedenen Bundesgesetzen erfasst sind.

Diese Dokumente werden in allen Liegenschaftsverwaltungen und in den meisten Genossenschaften verwendet. Der BIWOG Vorstand arbeitet auch nach diesen Regeln und hat anlässlich der Transparenz diese auf Papier festgehalten. Wir haben nichts neues erfunden - Wir haben die

Grundzüge vom Schweizerischen Verband für Wohnungswesen übernommen. Die Statuten, Verträge und Reglemente wurden durch einen Juristen überprüft.

Der vorgeschlagene Ablauf zur Erinnerung

- Im Februar haben wir Ihnen einen ersten Entwurf der Statuten zur Kenntnisnahme zugeschickt
- Im März haben wir eine Informationssitzung organisiert
- Bis zum 25. März hatten Sie nun Zeit Ihre Bemerkungen und Vorschläge schriftlich einzureichen (einzelne Vorschläge sind eingetroffen)
- Die Vorschläge haben wir überprüft. Einzelne wurden in den Statuten berücksichtigt, die Anderen mussten wir ablehnen. Es müssen noch weitere Diskussionen geführt werden
- Heute erhalten sie die definitive Dokumentenausgabe die der Vorstand zur Abstimmung vorlegen wird
- Sie haben nun nochmals die Möglichkeit Ihre Vorschläge oder Anregungen zu Händen der GV bis am 20. Mai schriftlich einzureichen
- An der Generalversammlung vom 22. Juni 2007 kommt es dann zur Abstimmung

Wir suchen

Die Annahme der neuen Statuten und der neuen Reglemente fördert die Schaffung von drei Kommissionen.

- Eine Baukommission
- Eine Finanzkommission
- Eine Siedlungskommission

Der Vorstand zählt auf diese Kommissionen, um mit Hilfe dieser Experten über die verschiedenen Aufgabenbereiche nachdenken und um die Entscheidungsgrundlagen ausarbeiten lassen zu können.

Damit diese Kommissionen arbeiten können, benötigen wir kompetente Personen mit Kenntnissen oder besser mit einer Ausbildung in den Bereichen der Architektur, Innenarchitektur, oder Ingenieur sowie in den Bereichen der Finanzen, Buchhaltung, Unternehmensverwaltung und sozialem Bereich, wie Erwachsenenbildung oder Betreuer.

Und besonders Leute mit gutem Willen.

Der Zeitaufwand der Kommissionsmitglieder ist projektbezogen. Wenn Sie bereit sind einen Teil Ihrer Freizeit zu investieren, werden Sie eine abwechslungsreiche Arbeit antreffen und die Möglichkeit haben interessante Kontakte zu knüpfen.

Gerne nehmen wir Ihre schriftlich Bewerbung bis zum bis 20. Mai an die Adresse der Genossenschaft entgegen. Wir rechnen mit Ihnen.

Agenda

- 20.05.07 2. schriftliche Vorschlagseingabe
22.06.07 Generalversammlung

Eintritte

- 01.01.07 Ninck Georg, Falbringen 41
01.03.07 Hügli Eric + Danielle,
Dählenweg 34
01.03.07 Jean-Marc Buhler,
Dählenweg 43
01.04.07 Racheter André + Yvonne,
Dählenweg 38
01.04.07 Gossin Valentin+Hänni Danièle
Dählenweg 38
01.04.07 Romano Joëlle + Marco,
Im Grund 11

Austritte

- 31.01.07 Stouthandel Christa,
Dählenweg 38
31.03.07 Wytenbach Lisa,
Champagneallee 17

Vermählung

Geburten

Verstorbene

Info du comité

Révision complète des statuts

Avec ce courrier vous recevez les documents définitifs que le comité présentera à l'assemblée générale du mois de juin.

Les documents annexés

Vous y trouverez:

- Les statuts
- Le règlement concernant l'organisation
- Le règlement concernant la location

Vous serez appelés à approuver lors de la votation ces différents documents.

Vous trouverez aussi

- Les conditions générales de location

Ce document n'est pas soumis à votation

C'est un rappel des droits et des devoirs des locataires et des bailleurs compris dans le droit du bail et dans les différentes lois fédérales.

Ce document existe dans toutes les gérances immobilières et dans la plupart des coopératives.

L'administration de la BIWOG travaille selon ces règles et, par souci de transparence, les a fixées sur papier. Dans ce domaine, rien n'a été créé,

nous avons repris les lignes directrices de l'association suisse des coopératives. Nous avons fait contrôler ces conditions générales par un juriste.

Rappel de la procédure en cours:

- En février, nous vous avons envoyé une première version des statuts afin que vous puissiez en prendre connaissance
- En mars, nous avons mis sur pied une séance d'information
- Jusqu'au 25 mars, vous aviez le temps de faire vos remarques par écrit. (ce que quelques un ont fait)
- Nous avons reçu vos propositions, certaines ont été intégrées dans les documents présentés et certaines ont été refusées. Nous devons encore mener quelques discussions.
- Aujourd'hui, vous recevez les documents définitifs, présentés par le comité, pour la votation
- Vous pouvez encore prendre position, par écrit, jusqu'au 20 mai, si vous désirez présenter une autre version d'un article à l'assemblée générale
- L'assemblée générale aura lieu le 22 juin 07

Nous recherchons...

L'approbation des nouveaux statuts et des nouveaux règlements institutionnalisent la création de trois commissions.

- Une commission de construction
- Une commission des finances
- Une commission des lotissements

Le comité compte beaucoup sur ces commissions pour l'aider à réfléchir aux différents thèmes et pour l'aider à préparer les décisions.

Pour que ces commissions fonctionnent, nous avons besoin de personnes compétentes, avec des connaissances ou mieux une formation dans les domaines de l'architecture, architecture d'intérieur ou ingénieur, ainsi que dans les domaines des finances, comptabilité, gestion d'entreprise et domaine social, formation d'adulte, animateur. Et surtout de la bonne volonté.

Le temps des membres des commissions est relatif au projet. Si vous êtes prêt, d'investir une partie de vos loisirs vous allez trouver un travail varié et avoir la possibilité d'attacher des contacts intéressants.

Merci de vous annoncer, par écrit, jusqu'au 20 mai, à l'adresse de la coopérative. Nous comptons sur vous.

Agenda

20.05.07 2ème proposition de changement
22.06.07 assemblée générale

Entrée

01.01.07 Ninck Georg, Falbringen 41
01.03.07 Hügli Eric + Danielle,
Chemin des Pins 34
01.03.07 Jean-Marc Buhler, Dählenweg 43
01.04.07 Racheter André + Yvonne,
Chemin des Pins 38
01.04.07 Gossin Valentin + Hänni Danièle,
Chemin des Pins 38
01.04.07 Romano Joëlle + Marco,
Im Grund 11

Sortie

31.01.07 Stouthandel Christa,
Chemin des Pins 38
31.03.07 Wyttenbach Lisa,
Champagneallee 17

Mariage

Naissances

Décédé

Mitwirkende / Participants

Autoren / Auteurs

Herr Vincent Studer

Herr Thomas Bachmann

Übersetzung / Traduction

Herr Thomas Bachmann

Fotos / Photos

Bieler Wohnbaugenossenschaft
Coopérative biennoise de construction

Waldrainstrasse 63, Coin-du-Bois 63
2503 Biel / Bienne
Tel 032 365 21 45
Fax 032 365 21 49
info@biwog.ch
www.biwog.ch